

Tipurile de credite acordate pentru consumatori

Extratul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în ipoteca a bunului imobil: Extratul din Registrul bunurilor imobile și documentele ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor propuse în ipotecă
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tipurile de credite acordate pentru consumatori											
Denumirea informației publicate	Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credit Espresso	Credit Espresso Extra	Credit Împarte în rate	Credit Împarte în rate Premium	Credit Împarte în rate Special	Credit Refinance	Liber Card	Linia de credit Revolving pentru persoane fizice	Linie de credit Revolving Card Premium	Credite imobiliare
	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Contractul și polița de asigurare în favoarea băncii a bunurilor propuse în ipotecă
	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Raportul privind evaluarea bunurilor propuse în ipotecă
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	În cazul propunerii în amanet a depozitului: contract de depozit
	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Documentele privind obiectul finanțat
9. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca bunului imobil procurat din contul creditului. Garanția de stat. Fidejusiune la necesitate.	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Nu se solicita gaj/ipotecă.	Nu se solicita gaj/ipotecă (excepție Revolving Depunator, pentru care se perfectează gajul mijloacelor bănești).	Nu se solicita gaj/ipotecă. Fără fidejusiunea;	Ipoteca bunului imobil (LTV maxim 80%) sau Gajul mijloacelor bănești, constituit prin control, din contul de depozit- garanție. Fidejusiune la necesitate. În cazul procurării bunului imobil în construcție: ipoteca bunului imobil cu gradul de finalizare minim 80%.
10. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășeasca valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășeasca valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășeasca valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășeasca valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășeasca valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășeasca valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășeasca valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi).	Dobânda de întârziere la datoria restantă din prima zi de întârziere până la 59 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi). Dobânda de întârziere la datoria restantă după depășirea a 60 zile de restanță - 14.60% anual (0.04/per zi).	Penalitate în mărime de 0,15% aplicată la suma Creditului restant pentru fiecare zi de neachitare în termen, însă să nu depășeasca valoarea stabilită de legislația în vigoare. Penalitatea se calculează numai asupra sumei de bază a obligației pecuniare (sumei principale/creditului).
11. Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință pentru Program publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni pe tot sistemul bancar) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului	Nu se aplica									Se va modifica trimestrial, fiind stabilită în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni) plus o marja Băncii fixate la data acordării Creditului
12. Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Valuta creditului - MDL	Plățile se vor efectua în MDL la cursul virament vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării
13. Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Nu se aplica	Plățile se vor efectua în MDL la cursul virament vânzare al Băncii din ziua efectuării achitării

* Calculele sunt aproximative și pot varia nesemnificativ în dependență de data acordării creditului și plăți pentru credit

NOTĂ: Informația este publicată conform prevederilor Regulamentului cu privire la cerințele de publicare a informațiilor de către bănci.

Vicepreședinte al Comitetului de Conducere al Băncii
Marcel TELEUCA _____L.Ș.

Data întocmirii "25" iunie 2025.